

Na temelju Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Dječjeg vrtića Sisak Stari i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine koju je Upravno vijeće Dječjeg vrtića Sisak Stari donijelo na svojoj 29. sjednici dana 27. kolovoza 2019. godine, KLASA: 003-08/19-01/02, URBROJ: 2176/05-19-02-19-35 i Odluke osnivača Grada Siska o davanju suglasnosti Dječjem vrtiću Sisak Stari za prodaju nekretnine-stana od dana 10. rujna 2019. godine, KLASA:023-04/19-01/17, URBROJ:2176/05-01/1-19-2 objavljuje se:

## JAVNI NATJEČAJ

za prodaju stana u vlasništvu Dječjeg vrtića Sisak Stari, Sisak

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu Natječaj) za prodaju stana u vlasništvu Dječjeg vrtića Sisak Stari

U stambenoj zgradi, Ferde Hefelea 6, kč.br. 603, zk.ul.br. 4194, podul.58, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Dječjeg vrtića Sisak Stari.

58.ETAŽA: 1/87

1. 1/87 dijela čest.br. 603 stambena zgrada od 1194 m<sup>2</sup> s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 58-trosoban stan na III. katu u hodniku ravno od 3 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija u površini od 70,25 m<sup>2</sup> i drvarnica u podrumu broj 21.

Početna kupoprodajna cijena je tržišna vrijednost nekretnine od 346.000,00 kuna.

### TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „VIĐENO – KUPLJENO“.

Pravo sudjelovanja na natječaj imaju fizičke i pravne osobe kao ponuditelji, odnosno prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

Ponuditelj koji se natječe za kupnju stana, dužan je za sudjelovanje na natječaju uplatiti jamčevinu. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Dječjeg vrtića Sisak Stari, Sisak, IBAN: HR 7924070001839100007, poziv na broj HR68 \_\_\_\_\_ 7706-OIB ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za kupnju stana“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene. Predaja kupcu nekretnine - po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane nakon što je njegova ponuda prihvaćena gubi pravo na povrat jamčevine, te će se stan prodati drugom najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da prihvati kao kupoprodajnu cijenu najviši ponuđeni iznos u natječaju.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Nekretnina koja je predmet ovog natječaja prodat će se najpovoljnijem ponuditelju koji ispuni sve uvjete natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu. Ponude dostavljene na natječaj s ponuđenom kupoprodajnom cijenom nižom od početne vrijednosti, neće se razmatrati.

Ako se na natječaju postigne najviša cijena s istim iznosom od dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju sve uvjete natječaja, samo s tim ponuditeljima provest će se naknadno usmeno nadmetanje radi postizanja konačne kupoprodajne cijene. Najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatu kupoprodajne cijene izvršiti odjednom, u roku utvrđenom ugovorom. Kupoprodajna cijena sastoji se od tržišne cijene procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, od poreza na promet nekretninama do zemljišno-knjižne provedbe snosi kupac.

Dječji vrtić Sisak Stari zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu i da odustane od prodaje nekretnine koja je predmet ovog natječaja, prije okončanja postupka natječaja.

#### SADRŽAJ PONUDE

1. Podaci o kupcu (ime, prezime, OIB, prebivalište ili boravište, za pravnu osobu sjedište)
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičku osobu, preslik domovnice,
3. Broj tekućeg ili žiro računa,
4. Točnu naznaku nekretnine,
5. Izvod iz sudskog registra za pravnu osobu (ne stariju od šest mjeseci),
6. Iznos cijene nekretnine koja je predmet natječaja
7. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja
8. Dokaz o uplaćenju jamčevini.
9. Ponuđena kupoprodajna cijena za kupnju nekretnine koja je predmet prodaje i rok plaćanja.

#### UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ponuda će se smatrati valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Ponude bez uplaćene jamčevine neće se razmatrati.

Prednost pri odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, uz ispunjenje osnovnih uvjeta natječaja dječjeg vrtića Sisak Stari daje prema sljedećem kriteriju:

1. Ponuditelju s ponuđenom početnom kupoprodajnom cijenom-20 bodova,
2. Ponuditelju s ponuđenom cijenom do 5.000,00 kuna većom od početne-21 bod,
3. Ponuditelju s ponuđenom cijenom od 5.001,00 do 10.000,00 kuna većom od početne-22 boda,
4. Djelatniku vrtića-15 bodova
5. Osobi koja nema u vlasništvu nikakav stambeni prostor-10
6. Osobi čiji bračni drug nema u vlasništvu nikakav stambeni prostor ili ima u vlasništvu stambeni prostor neadekvatan za stanovanje obitelji (35 i manje m<sup>2</sup>) ili koji prodaje radi kupnje većeg stambenog prostora- 8 bodova
7. Osobi koja ima jedno malodobno dijete-6 bodova,
8. Osobi koja ima dvoje i više malodobne djece 2 dodatna boda na svako malodobno dijete,
9. Hrvatskom branitelju-6 bodova

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu koja je predmet natječaja donosi Upravno vijeće, na prijedlog povjerenstva, te se ista dostavlja svim ponuditeljima.

U roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sklopit će se ugovor o prodaji nekretnine.

Odabrani ponuditelj je dužan u roku od 30 dana, od dana sklapanja ugovora o prodaji nekretnine, uplatiti na tekući račun vrtića ukupan iznos postignute cijene u koju se uračunava i jamčevina. U protivnom će se smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje i u tom slučaju nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Vlasnik nekretnine pridržava pravo poništenja natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj je 8 dana od dana objave natječaja odnosno od 13.09.2019. do 23.09.2019. godine. Ponude i prilozi dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na čijoj je prednjoj strani potrebno napisati „**PONUDA ZA KUPNJU STANA TEMELJEM JAVNOG NATJEČAJA-NE OTVARATI**“.

Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti na tel: 044/400-315 ili 400-322 radnim danom od 09:00 do 13:00 sati.

Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u dokumentaciju predmetnog natječaja na adresi Dječjeg vrtića Sisak Stari, Lonjska 19, Sisak, radnim danom (pon-pet) u vremenu od 09:00 do 13:00 sati. Uvid u dokumentaciju dužni su najaviti telefonom ili na email adresu najkasnije jedan dan unaprijed.

Javno otvaranje ponuda održat će se u prostoru zbornice objekta Različak na adresi Lonjska 19, Sisak dana 25.09.2019. u 11:00 sati. Javnom otvaranju mogu nazočiti ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Dječjeg vrtića Sisak Stari i web stranici Dječjeg vrtića Sisak Stari <http://www.dvss.hr>

KLASA: 370-05/19-01/02  
URBROJ: 2176/05-19-02-19-4  
Sisak, 12. rujna 2019.

Predsjednica Upravnog vijeća

Nevenka Matić

